



GACETA

LOMAS COUNTRY
HUIXQUILUCAN, EDOMEX.
JULIO-SEPTIEMBRE 2023



TABLA DE CONTENIDO

1.	SEGURIDAD	4
2.	MANTENIMIENTO Y DESARROLLO URBANO	14
3.	DESARROLLO SOSTENIBLE	22
4.	SISTEMAS Y TECNOLOGÍA	25
5.	ADMINISTRACIÓN	30
6.	EVENTOS Y COMUNIDAD	36

BIENVENIDO



Desde el corazón de Lomas Country, la Asociación de Colonos a través de su mesa directiva y personal gerencial, te da la bienvenida a la tercera edición de nuestra Gaceta que abarca el espacio temporal de julio a septiembre del presente 2023.

En estas páginas, no sólo exploramos el propósito, la esencia y los logros que nos mueven como comunidad, sino que también reportamos el progreso de las actividades realizadas en el año 2023, conforme a los compromisos establecidos en la Asamblea Ordinaria General De Colonos en Diciembre de 2022.

La creación de esta gaceta es una clara muestra de ese compromiso y un esfuerzo por abrir canales oficiales de comunicación entre nosotros.

¿Por qué hacemos lo que hacemos en Lomas Country?

Porque nuestra misión es incrementar la calidad de vida y plusvalía de nuestra comunidad.

¿Cómo lo logramos?

Operando en base a nuestros valores comunitarios, bajo el principio de Integridad que significa hacer siempre lo correcto por el bienestar de tod@s; velando por la seguridad e integridad de nuestra comunidad; con vocación de servicio eficiente que permita siempre el poder asistir a quien lo necesite según la situación; y buscando ser diferentes con Innovación, que nos permita actuar y repensar nuestras acciones y proyectos con visión de futuro.

¿Qué conseguimos con esto?

Logramos una comunidad donde la calidad de vida de sus residentes es elevada y la plusvalía de sus propiedades aumenta, todo en un ambiente de confianza, respeto y cooperación; junto con una buena administración de los recursos.

Bienvenido a esta, tu tercera edición de la Gaceta Lomas Country Club julio-septiembre 2023.

Atentamente, **La Asociación de Colonos Lomas Country A.C.**

SEGURIDAD

Porque queremos un Lomas Country más seguro hemos iniciado la instalación del cerco perimetral inteligente en los más de 12 km de colindancias de nuestro fraccionamiento.

Se compró todo el material para garantizar que las fluctuaciones en el precio del acero no afecten el presupuesto, también ya se iniciaron trabajos de perfilamiento de las superficies por donde pasará el cerco, así como la línea subterránea de control anti-excavaciones.

Estamos dividiendo el perímetro por zonas de alerta y más sensible riesgo para iniciar la colocación del cerco. Durante el periodo que se reporta, se ha colocado cerco en colindante con Av. Jesús del Monte, Av. Lomas del Encanto y colindancia con la autopista Chamapa-La venta.

Te invitamos a ser parte del Lomas Country responsable que se preocupa por el bienestar de su familia.



AVANCES EN CONTROL DE ACCESO VEHICULAR EN PORTÓN DEL PRADO

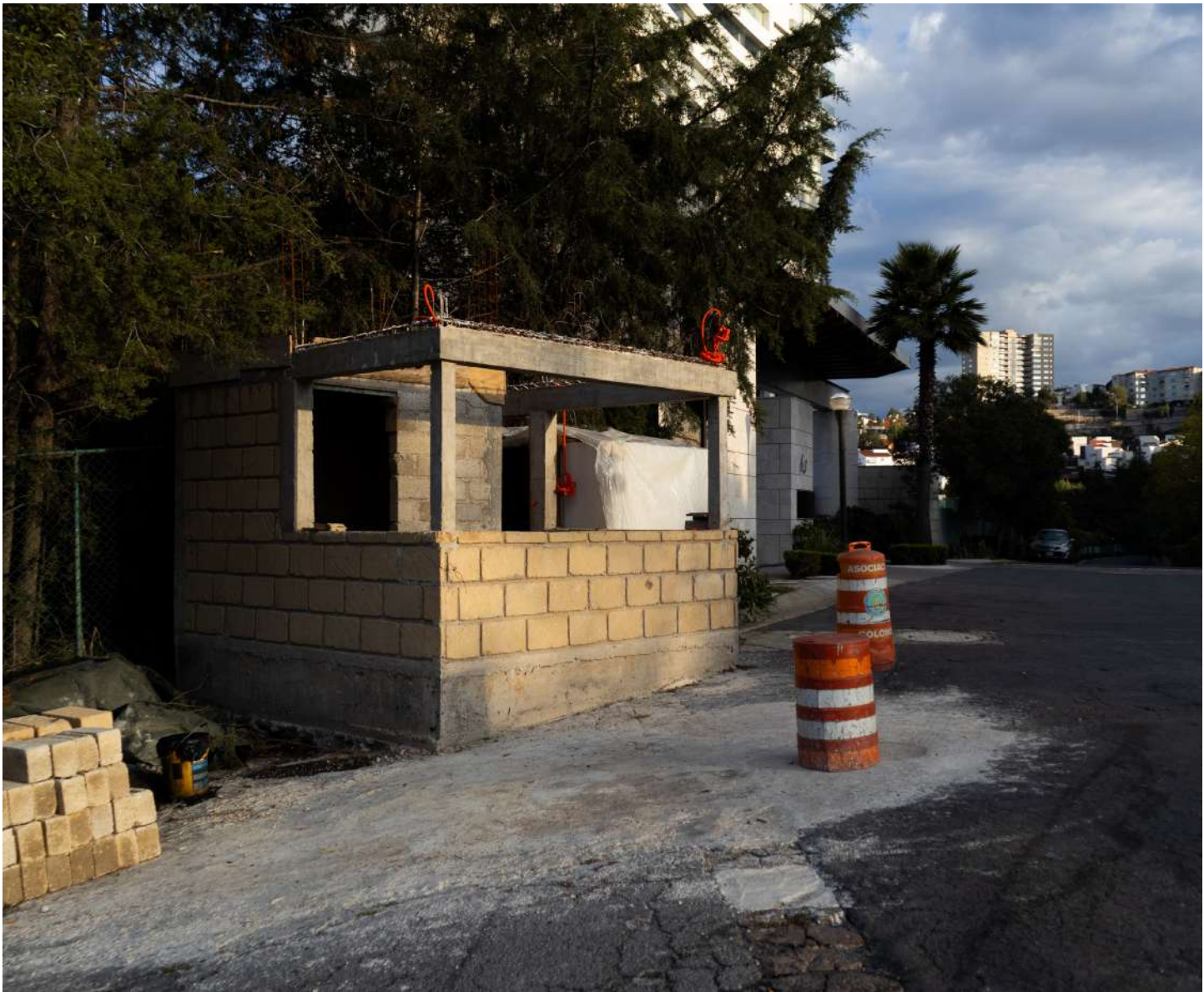
Para ampliar los controles de acceso vehicular y peatonal a los portones internos, a septiembre de 2023 se lleva un avance del

95% Portón de los Pinos
95% en Portón Lomas
85% en portón del Silencio
40% en portón de la barranca
60% en Portón del Prado

Este esfuerzo forma parte de nuestro continuo compromiso para garantizar la seguridad y eficiencia en cada portón interno de Lomas Country amen de cumplir con proyectos aprobados por la Asamblea para este 2023.







TALÚD DERRUMBADO EN AV. LOMAS DEL ENCANTO

Debido a contingencias climatológicas en Agosto, se derrumbó un talud en Av. Lomas del Encanto; de inmediato se tomaron medidas de precaución siguiendo las recomendaciones de Protección Civil de Huixquilucan y pocos minutos después del siniestro se pudo controlar la zona; asegurando una pronta atención, limpieza y reparación del talud desgajado.



Estamos trabajando junto al residencial afectado para que sea solucionado lo más pronto posible.

OBJETOS EXTRAVIADOS Y RECUPERADOS

Gracias a la integridad de nuestro personal de seguridad, seguimos recuperando y devolviendo objetos olvidados en áreas comunes.

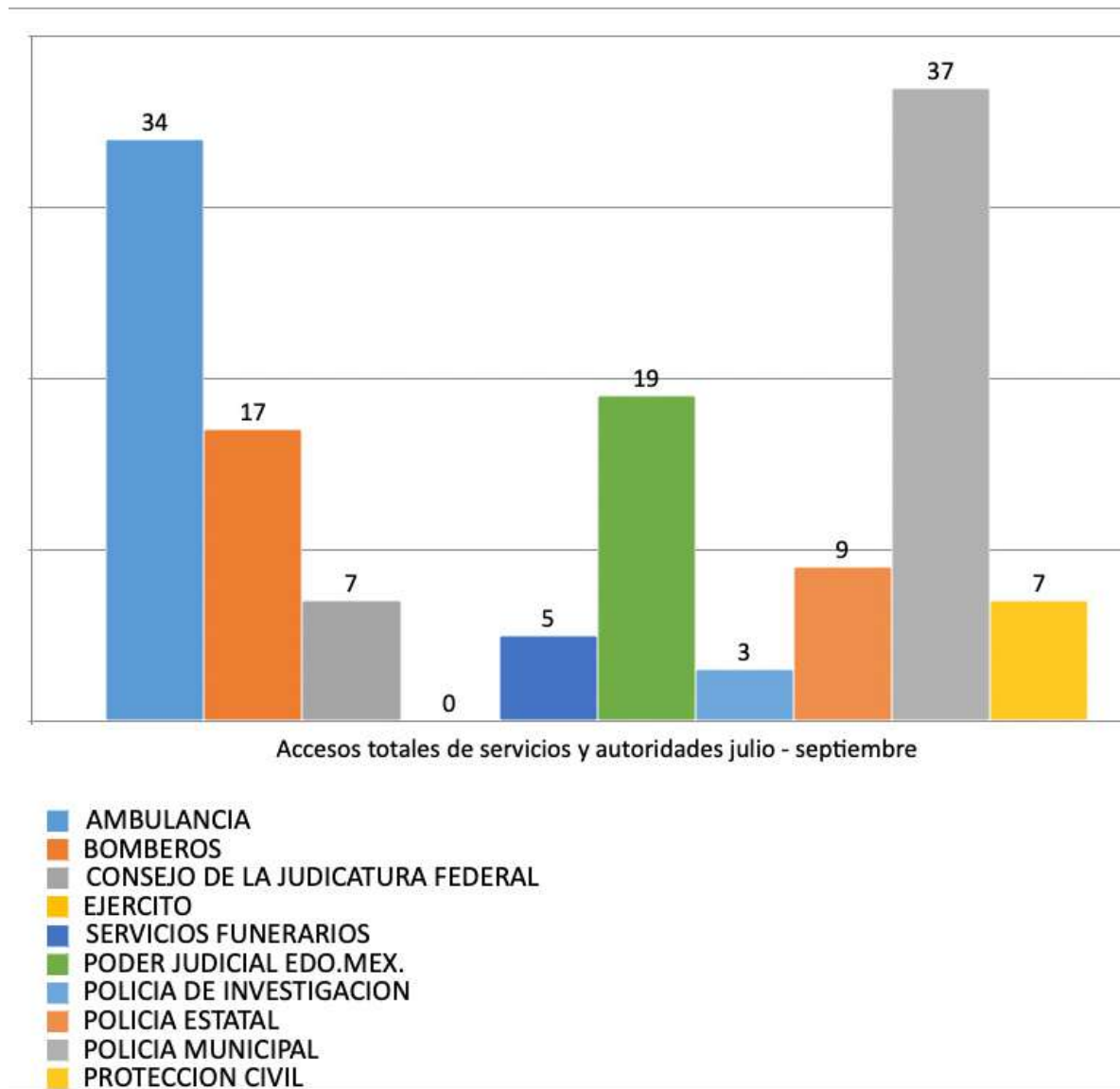
De Julio a Septiembre se entregaron 4 objetos perdidos como carteras y bolsos a sus respectivos dueños.

Durante el año, se han recuperado 9 objetos perdidos.

Esto habla bien de nuestra seguridad, de las mujeres y hombres que portan un uniforme con honestidad, valores y que dan sus mejores días en Lomas Country.

ESTADÍSTICAS DE SEGURIDAD

Siempre dejamos ingresar a toda autoridad que en uso de sus atribuciones legales, lo solicita. Durante el periodo de julio a septiembre se dió acceso a los siguientes servicios y autoridades:



COOPERACIÓN CON SEGURIDAD PÚBLICA

En Lomas Country Club, creemos que trabajando en conjunto podemos garantizar tu seguridad y bienestar. Por eso, nunca les hemos negado el acceso a las autoridades que debidamente acreditadas cumplen con sus funciones de ley.

Autoridades del poder judicial de la federación y del estado, acreditando su personalidad jurídica, mostraron sus oficios de actuación legalmente válidos para poder ingresar.

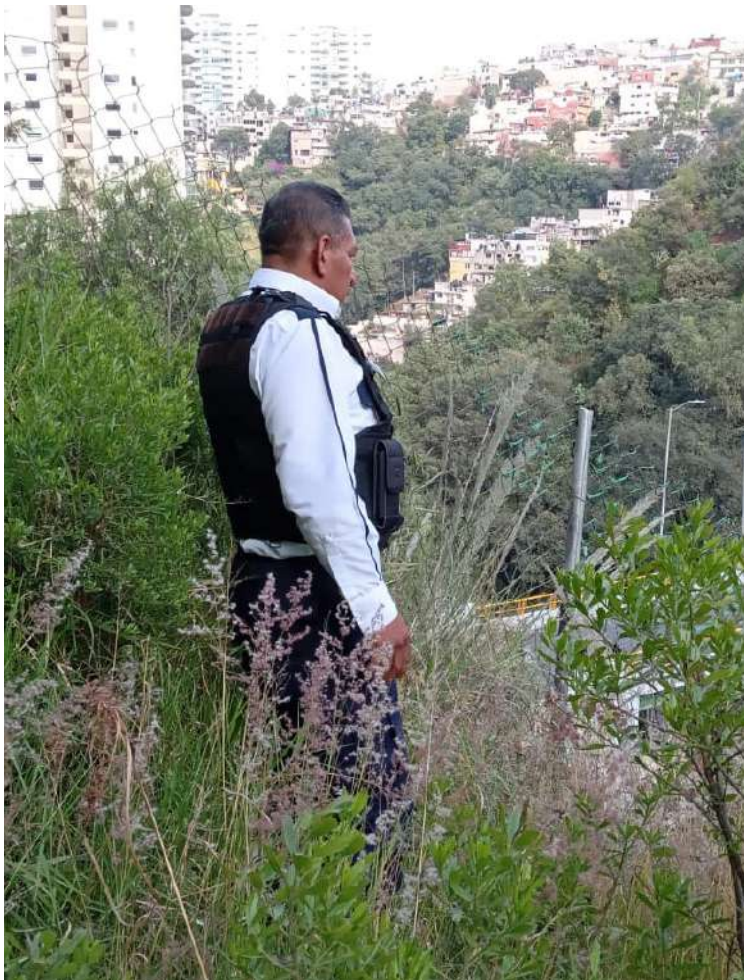
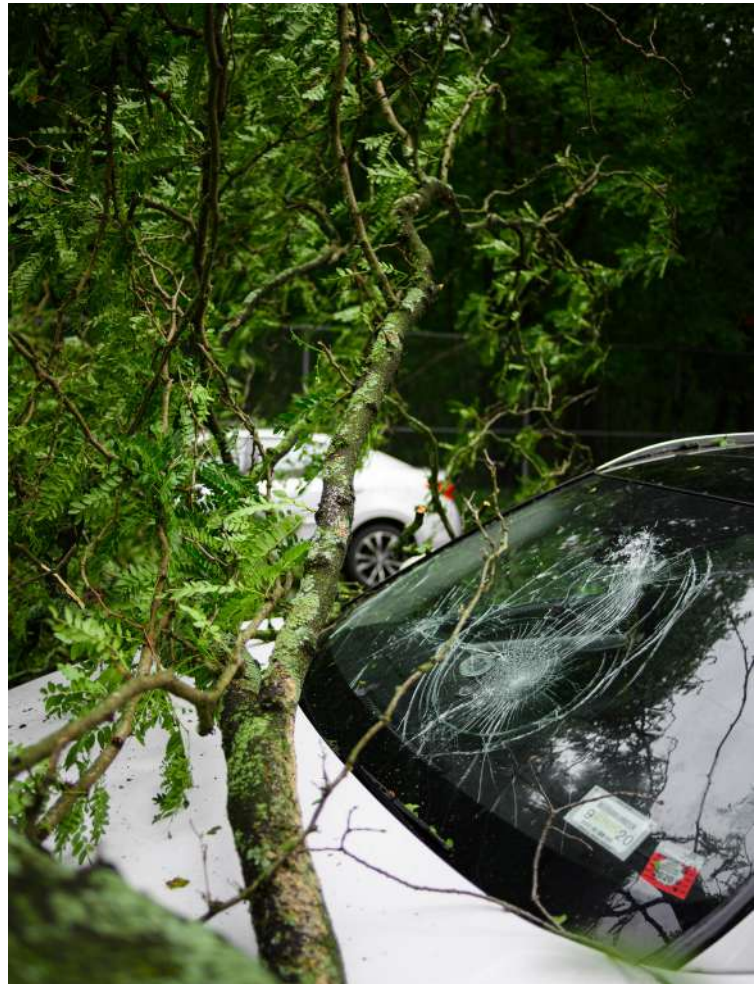
Hemos fortalecido nuestra colaboración con la policía municipal, estatal y diversas unidades de emergencia, asegurando una presencia constante y una respuesta eficaz y efectiva ante cualquier eventualidad dentro del residencial.

Durante septiembre se realizaron un total de 138 acompañamientos a unidades de emergencia y de gobierno.



RESPUESTA INMEDIATA A ACCIDENTES

Durante este periodo, hemos atendido un total de 3 accidentes reportados con un tiempo e respuesta máximo de 2 minutos, comparado con los 13 accidentes del periodo anterior Marzo-Junio asegurando el bienestar de todos los involucrados y la fluidez del tráfico.



RECORRIDOS EN TODO LOMAS COUNTRY

Hemos realizado recorridos exhaustivos en todo el fraccionamiento, en todo el área perimetral en distintos horarios durante las 24 horas del día todos los días. Asegurando la seguridad y bienestar de todos los residentes.





MANTENIMIENTO Y DESARROLLO URBANO

MANTENIMIENTO EN VIALIDADES PRINCIPALES

Las vialidades deterioradas es un problema detectado que debemos atender presupuestalmente a mediano plazo para poder cubrir los más de 250,000 m² de vialidades internas.

Durante el periodo reportado se ha bacheado con asfalto en frío en el área de cajeros, desde la caseta principal hasta la rampa de la caseta 2, en Avenida de las Flores y Puente de la Enramada que son las áreas de más alto tráfico y desgaste.

Además, hemos invertido en equipamiento especial para colocar concreto hidráulico, garantizando así la durabilidad y estética de nuestras calles que por el paso de los años van requiriendo mayor atención y presupuesto.



MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE DRENAJE EN ZONAS ESTRATÉGICAS

En la caseta del Portón del Prado se reparó la tubería del drenaje, mientras que en la Av. de las Flores, frente al talud del campo de golf, se reemplazó la tubería de albañal y se limpiaron meticulosamente las raíces que obstruían el flujo en el drenaje.

Además, se realizó un desazolve del drenaje en frente de la caseta 10.

RESPUESTA RÁPIDA ANTE ÁRBOLES CAÍDOS EN AV. LOMAS ENCANTO

Respondimos de inmediato a la caída de 5 árboles en Av. Lomas Encanto asegurando la pronta remoción y restauración del área para el flujo vehicular.



AMPLIACIÓN DE OFICINAS AL 70%

Estamos reorganizando nuestras oficinas para tener un mejor centro de monitoreo y además redistribuir nuestros espacios para tener una farmacia que nos de servicio las 24 horas del día, así como servicio médico gratuito desde las 8 hasta las 00 horas, con posibilidad de entrega a entrega a domicilio exclusivamente para los colonos de Lomas Country.

Buscamos que con esta reorganización, apoyemos la salud de la familia, residentes, visitas y tus empleados, todos ellos tendrán este servicio gratuito dentro de lomas country.

La Asociación de Colonos nunca ha hecho nada ilegal como se ha insinuado en mantas al interior de nuestro fraccionamiento. Desde el principio hemos contado con el permiso de construcción DGDUU/2065/SGU/JDL/167/2023.

No te dejes engañar. Estamos trabajando por la comunidad y todo lo que hacemos es en beneficio de los habitantes de Lomas Country.





MEJORAS ESTRUCTURALES EN CASETA 2

Se llevan a cabo trabajos de albañilería en el segundo nivel de la caseta 2, preparando el espacio para nuevos equipos tecnológicos de soporte a la videovigilancia y sistemas que potenciarán la lectura de tags, identificación de vehículos y lectura de placas.

Todo esto para optimizar la apertura de barreras vehiculares.

REFORESTACIÓN EN AVENIDA DE LAS FLORES

Hemos plantado 450 bugambilias en el talud de la Avenida de las Flores aprovechando la composta producida por la Asociación de Colonos.

Esfuerzos sostenibles para un Lomas Country más verde y bello.





A photograph of a large, gnarled tree trunk lying on the ground, surrounded by roots and rocks. The tree trunk is light brown and shows signs of decay and weathering. It is surrounded by a dense network of thin, light-colored roots and dark, jagged rocks. The background is a mix of dark soil and more rocks. The overall tone is earthy and natural.

DESARROLLO SOSTENIBLE

MANTENIMIENTO CONTINUO EN LOMAS COUNTRY

En Lomas Country, la excelencia y cuidado de nuestros espacios es primordial.

Este periodo, hemos reforzado el mantenimiento de áreas comunes: desde la fumigación en todas las áreas, hasta la limpieza de árboles con el retiro especializado del muérdago que es una plaga de la zona que constantemente monitoreamos y atacamos para proteger nuestros árboles







SISTEMAS Y TECNOLOGÍA

ACTIVA TUS BENEFICIOS DE SER COLONO LOMAS COUNTRY

Te invitamos a usar el Chat Bot Lomas Country que es el único medio de comunicación oficial de la asociación de colonos del fraccionamiento y es muy sencillo de usar mediante el whatsapp.

Ahí podrás alertarnos de cualquier emergencia, situación que observes en Lomas Country o remitirnos comentarios constructivos para mejorar.

También recibirás información relevante y confiable oficial de la asociación, ya que cualquier otro medio de comunicación ajeno existente en la comunicación abierta entre particulares, te expone a riesgos de desinformación incluso provocada intencionalmente.

Dentro de las mejoras tecnológicas que estamos implementando, se ha desarrollado también la App Lomas Country donde podremos recabar información para el acceso de tus visitas y proveedores de servicios.

Tendrás el control de quién entra y sale del fraccionamiento en tu nombre.

Visita la Asociación de Colonos para darte de alta y empieces a gozar de la tecnología Lomas Country.



CONTINÚA EL PROGRAMA DE REFRENDO VEHICULAR

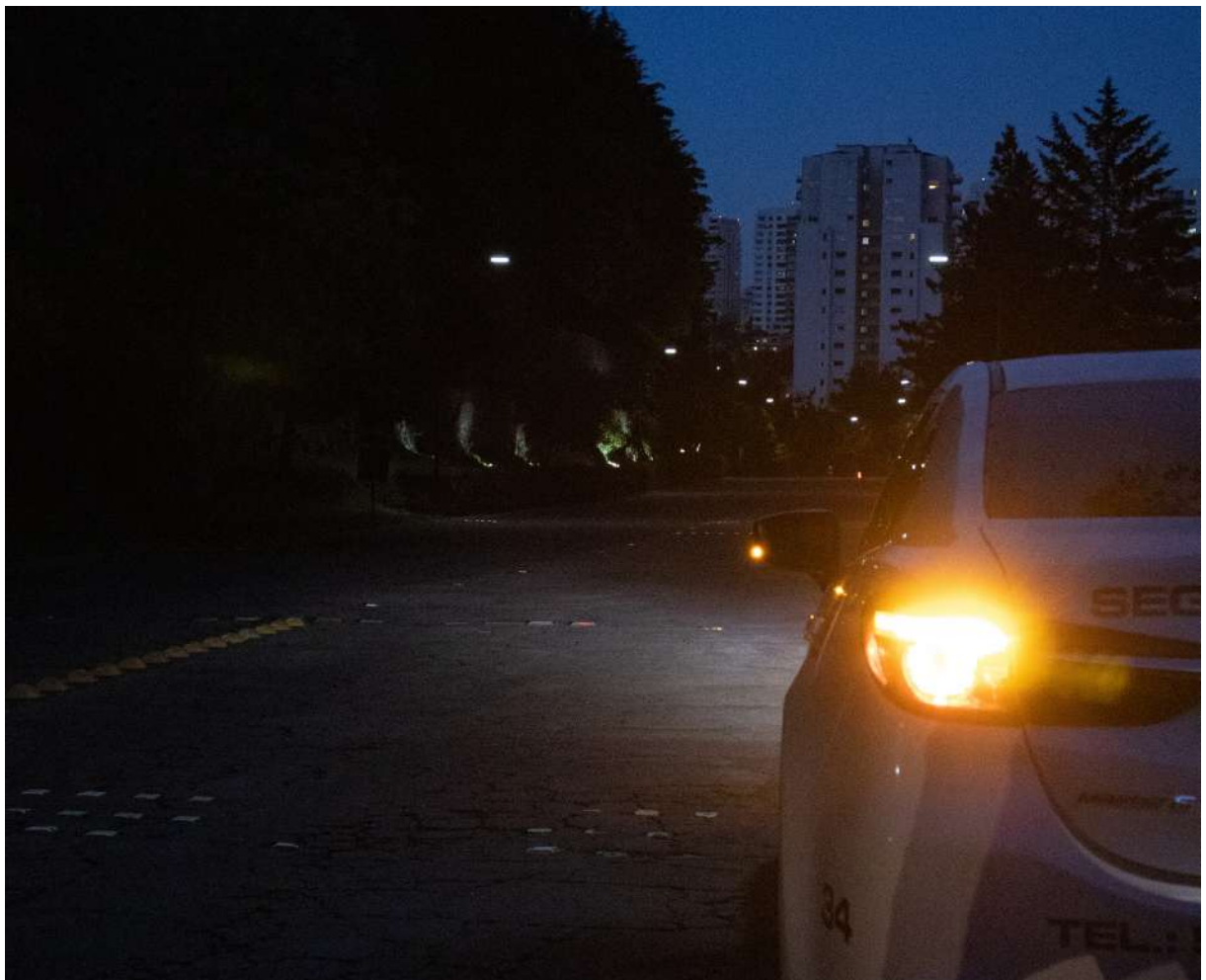
Por qué queremos un Lomas Country seguro, seguimos refrendando tus vehículos para actualizar nuestro directorio interno y proporcionarte un tag más moderno para un acceso más seguro y controlable.

Si aún no cambias tu tag anterior, es importante acudas a la asociación a terminar este proceso que nos beneficiara a todos.

DESTRUYE TU TAG

Por tu seguridad y la de tu familia, al vender tu auto o cambiar de tags, destruye el tag anterior y apóyanos a no tener problemas de ingresos no deseados al fraccionamiento.

Fomentemos la cultura de la auto protección comunitaria.



INTERNET GRATIS EN POSTES INTELIGENTES

Creemos que toda Lomas Country merece acceso a internet, por ello estamos trabajando para tener internet gratuito en vialidades para mejorar nuestra comunicación interna y ofrecer este beneficio a corredores y transeúntes en las vialidades.

En principio se está trabajando en la instalación de fibra óptica afuera de Casa club, caseta principal, casetas 2, 9 y 8, zona de Chedraui, vialidades de Caliterra, Finestre y La Enramada.

El proyecto incluirá la instalación de postes inteligentes que serán equipados con cámaras de alta calidad, botón de pánico y en algunos se instalarán alertas sísmicas.

Estamos dando los primeros pasos para convertirnos en un fraccionamiento de calidad tecnológica que será el diferenciador en beneficio de nuestra plusvalía y para las nuevas generaciones de colonos a las que nos debemos.



The image shows the entrance to a residential complex. A large building with orange panels and the name 'LOMAS COUNTRY' in silver letters is in the background. In the foreground, there is a security barrier with a red and white striped arm. A person is walking through the entrance. The ground is paved with dark asphalt and cobblestones. There are some trees and bushes on the right side.

LOMAS COUNTRY

ADMINISTRACIÓN

ATENCIÓN ESPECIALIZADA A COLONOS CON LA UNIDAD MÓVIL DE SISTEMAS DE AGUAS DE HUIXQUILUCAN



Hemos coordinado con Sistemas de Aguas de Huixquilucan para brindar atención especializada dentro de nuestro fraccionamiento y acercar con ellos a los colonos de manera eficiente para aclaraciones en el servicio público prestado.

RECORDATORIO DE PAGO

Estimado residente, te recordamos la importancia de realizar el pago de tu cuota de mantenimiento ordinaria y extraordinaria. Tu contribución es esencial para mantener y mejorar nuestra amada comunidad de Lomas Country.

Gracias por ser una parte activa y responsable.



POR UNA CULTURA VIAL DE CORTESIA ¡PASE!

Por seguridad y cortesía, siempre cedemos el paso a los peatones, ciclistas y corredores. ¡Priorizemos la seguridad vial de nuestra comunidad!

Por el bien de todos, no excedas los límites de velocidad ni permitas que tus visitas lo hagan. No te expongas a multas.

TARIFAS DE SERVICIOS Y SANCIONES 2023

SERVICIO COSTO

\$70 Renovación de credencial para Personal Domestico
 \$50 Pases Peatonales, Personal de Obra y Eventual
 \$100 Peaje Vehículos de Carga Según No. de Ejes
 \$350 Tag de Acceso Nuevo

Sanciones administrativas:

\$1,000 Exceso de Velocidad (de 40 a 50 Km/Hr)
 \$2,000 Exceso de Velocidad (de 50 a 60 Km/Hr)
 \$4,000 Exceso de Velocidad (de 60 a 70 Km/Hr)
 \$8,000 Exceso de Velocidad (de 70 a 80 Km/Hr)
 \$16,000 Exceso de Velocidad (Mayor 80 Km/Hr)
 \$1,000 Circular en Sentido Contrario
 \$700 Estacionarse en Lugar Restringido
 \$500 Conducir Motocicleta sin Casco
 \$800 Labores Mecánicas sin Autorización
 \$1,500 Remolque Prohibido
 \$1,000 Manejo de Mascota SIN Correa
 \$1,000 No Recoger Heces Caninas

REINCIDENCIA EN CUALQUIER CONCEPTO LA SANCIÓN SERÁ AL DOBLE. EN UN TERCER CASO DE INCUMPLIMIENTO A LAS NORMAS, SE COMENZARÁN A CANCELAR TODOS LOS SERVICIOS OTORGADOS POR LA ASOCIACIÓN DE COLONOS.

An aerial photograph of a residential complex. The complex features numerous buildings with orange-tiled roofs and white walls. There are several circular courtyards with green lawns and small trees. The complex is surrounded by a dense forest on a hillside. The text "EVENTOS Y COMUNIDAD" is overlaid on the image in a white box with a dashed border.

EVENTOS Y COMUNIDAD

AGRADECIMIENTOS

Atender a las 30,000 personas que viven o trabajan en Lomas Country es un desafío que enfrentamos con dedicación. Gracias al compromiso de la Asociación de Colonos, su Mesa Directiva, personal y las autoridades pertinentes, continuamos esforzándonos para consolidar nuestro fraccionamiento como el mejor de México. Cada uno, es pieza clave en esta misión.

Un reconocimiento especial al equipo de la Asociación de Colonos, a las autoridades estatales y municipales que guían nuestro camino y en particular a los trabajadores de la asociación que día a día aportan su esfuerzo a nuestra visión de ser un fraccionamiento extraordinario para vivir.

Y a ti, colono, gracias por ser el corazón de nuestra comunidad.

¡Tu voz, nos importa mucho!

Comunica tus opiniones y comentarios a través de

nuestros canales oficiales ya sea via chat bot o también puedes comunicarte directamente con la asociación de colonos o con alguno de su mesa directiva. Juntos construimos un Lomas Country mejor, todos estamos empeñados en ello porque aquí vivimos y somos una comunidad en paz.

Hablemos bien de Lomas Country, denostar el lugar donde vivimos atenta directo contra nuestra plusvalía.



DIRECTORIO

**CENTRAL DE OPERACIONES DE
SEGURIDAD (COS) LOMAS COUNTRY
DIRECTO 24 HRS.**

55 52 90 68 22 / 55 52 91 60 87
MÓVIL: 55 85 34 01 33

JEFE DE TURNO
MÓVIL: 55 52 98 46 65

DIRECCIÓN GENERAL
auxger@asociacionlomascountry.org

**DIRECCIÓN DE MANTENIMIENTO Y
ARQUITECTURA**
arq.cristobal@lomascountry.org

DIRECCIÓN DE SEGURIDAD
seguridad@asociacionlomascountry.
org

POLICÍA MUNICIPAL
55 36 05 14 39 55 36 05 14 40

BOMBEROS
55 52 91 60 64

CRUZ ROJA MEXICANA
55 82 84 10 89
55 82 84 08 29

M.P. HUIXQUILUCAN
55 82 84 48 25

**DENUNCIA LLAMADAS DE
EXTORSIÓN**
72 22 75 82 00 Extensión 10312

HOSPITAL ÁNGELES
55 52 46 50 00

**AMBULANCIA CHEVRA
HATZALAH**
55 52 53 52 53

**REPORTES DE FUGA Y FALTA DE
AGUA**
55 58 11 68 68

**CFE Fallas y Falta de Suministro
Eléctrico**
071

**SITIO DE TAXIS LOMAS
COUNTRY CLUB**
55 52 90 15 54
55 52 90 15 55

**ASOCIACIÓN DE COLONOS
LOMAS COUNTRY CLUB A.C.**
55 52 91 39 74
55 52 91 07 34

GACETA

LOMAS COUNTRY
julio-septiembre 2023

Dirección creativa, edición, fotografía y diseño por Rafa Lases. Fotografía aérea por Irving Muñoz. Créditos del template base por unblast.com ; Photo 1 en pg.13 by Photo by Michael Jin on Unsplash, Photo pg.24 by Scott Rodgeron on Unsplash, Photo pg.30 by Akira Hojo on Unsplash.

Contenido creado por y para la Asociación de Colonos Lomas Country Club A.C.

